LOTTO 02 – CORPO C

UI identificata al Catasto di Castel Sant'Angelo (RI)
Foglio 17 P.lla 68 Sub.1 + P.lla 69
(Particella Complessa)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260218-057015-06038 VALIDO FINO AL: 18/02/2036

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [X] Altro: EI 16-2024 Trib. Rieti

Dati identificativi



Regione : **Lazio**
Comune : **Castel Sant'Angelo (RI)**
Cod.Istat: 057015
Indirizzo : **Via Vittorio Veneto 1**
CAP 02010
Piano : T 1 - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 42.393720 ; Long : 13.030180**

Zona climatica :	**E**
Anno di costruzione :	**1800**
Superficie utile riscaldata (m²) :	**177,99**
Superficie utile raffrescata (m²) :	**0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) :	**719,10**
Volume lordo raffrescato (m³) :	**0,00**

Comune catastale	Castel Sant'Angelo (RI)				Sezione		Foglio	17	Particella	68
Subalterni	da	1	a	1	da		a		da	
Altri subalterni										

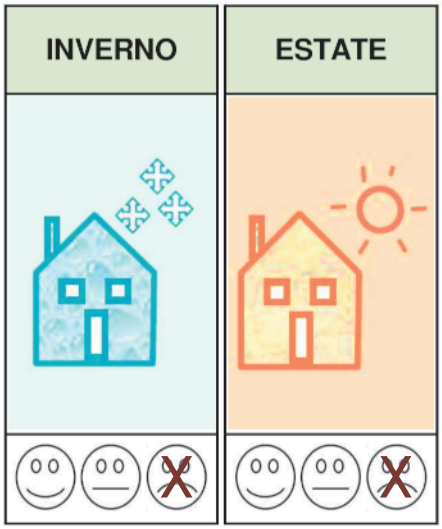
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

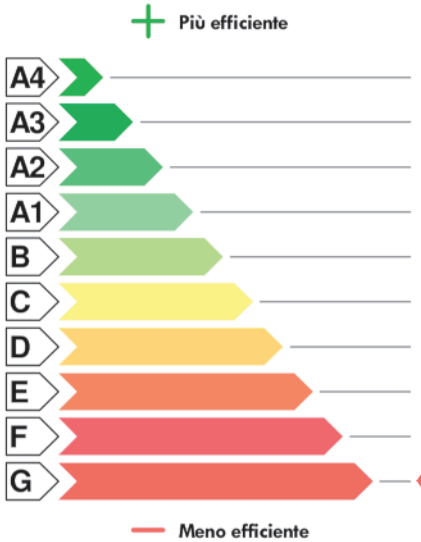
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

G

EPgl,nren

357,48

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (53,90)

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA04FEB_06.2026 VALIDO FINO AL: 17/02/2036

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [X] Altro: El 16-2024 Trib. Rieti

Dati identificativi



Regione: Lazio
Comune: Castel Sant'Angelo (RI)
Indirizzo: Via Vittorio Veneto 1
Piano: T 1
Intern : -
Coordinate GIS: 42,39372 N; 13,03018 E

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1800
Superficie utile riscaldata: 177,98 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 719,10 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Castel Sant'Angelo (RI)			Sezione			Foglio			17			Particella			68	
Subalterni	da	1	a	1		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

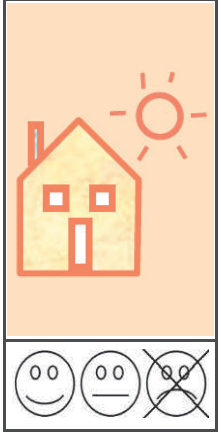
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

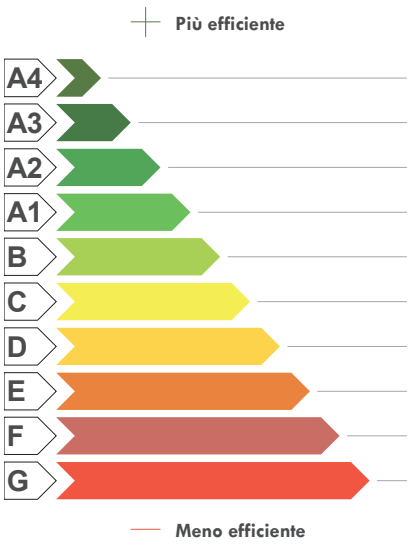
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

G

EPgl,nren

357,48

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (53,90)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno 357,48
☒	Gas naturale	6.412 Sm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 0,00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 67,04
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Installazione nuovi infissi	No	20	*G (331,64 kWh/m² anno)*	G 331,64 *kWh/m² anno*

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0 kWh/anno**	**Vettore energetico:**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	719,10	**m³**
S – Superficie disperdente	343,87	**m²**
Rapporto S/V	0,478	
$EP_{H,nd}$	241,96	**kWh/m² anno**
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0471	**-**
Y_{IE}	0,4553	**W/m²K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP_{ren}	EP_{nren}
Climatizzazione invernale	**Impianto simulato**					0,73	η_H	0,00	330,16
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	**Impianto simulato**					0,57	η_W	0,00	27,32
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 27/03/2025
La classe di efficienza energetica indicata in questa attestazione è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria stimato. I valori riportati non indicano il reale consumo, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato che non tiene conto delle effettive abitudini degli occupanti ed utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata valutata in base alle caratteristiche edilizie dell'unità immobiliare e degli impianti presenti. La UI è in corso di ristrutturazione, con lavori attualmente sospesi ed è attualmente allo stato grezzo, con assenza di impianti tecnologici. Si è optato per l'impianto simulato, come previsto da normativa. Si è inoltre tenuto conto di quanto è stato possibile rilevare dal sottoscritto CTU in sede di sopralluogo per conto del Tribunale di Rieti, non potendo acquisire tuttavia informazioni di dettaglio circa le caratteristiche tecnologiche dell'involucro edilizio; si è quindi proceduto ad adottare specifiche ipotesi. Per quanto possibile, si è tenuto conto dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne ed apporti solari), dell'uso dell'edificio (temperature stagionali interne - ventilazione - fabbisogno di ACS – ecc…). La classe di efficienza energetica dipende anche dalla efficienza della produzione di calore. Eventuali differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente degli impianti all'interno dell'immobile e dell'edificio medesimo rispetto a quello ipotizzato nel periodo di calcolo standardizzato, oltre che da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate e da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati di base e durante la loro analisi. La validità della presente APE è subordinata al rispetto da parte di proprietario/occupante/terzo responsabile di quanto disposto all'Art. 6 Comma 5 del D.Lgs. 192/2005 ed all'Art. 6 commi 1-2-3 del D.M. del 26/06/2009 (MI.S.E. - Ministero dello Sviluppo Economico - Manutenzione Periodica della Caldaia e Controllo dei Fumi): il Soggetto Certificatore, dichiara che la validità massima di 10 anni è legata alla successiva allegazione all'APE in possesso del proprietario/acquirente/locatario/terzo responsabile del Libretto di Impianto, opportunamente aggiornato dopo avere effettuato interventi di manutenzione straordinaria e/o manutenzione di eventuali generatori ed eventuale controllo dei fumi, come previsto per legge, oltre che al rispetto da parte del proprietario/acquirente/locatario/terzo responsabile delle disposizioni legislative richiamate precedentemente. Nel caso non venissero eseguite le operazioni suddette, la validità dell'APE è limitata al 31 Dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, ovvero al 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui risale la prima scadenza non rispettata delle operazioni di controllo di efficienza energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	ANDREA GIOVANNELLI
Indirizzo	VIA LABRO 3, 02100 RIETI (RI)
E-mail / PEC	andrea_giovannelli@yahoo.it / andrea.giovannelli@ingpec.eu
Telefono / Fax / Mobile	0746-203503 / 0746-203503 / 339 7943839
Titolo	INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI (RI) AL N. A-558.
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	La presente APE è stata redatta in qualità di CTU del Tribunale di Rieti, sulla base delle informazioni che è stato possibile acquisire in fase di sopralluogo, trattandosi di un Immobile oggetto di pignoramento giudiziario. Foglio:17;Particella:69

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	**Sì**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**Sì**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**No**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 18/02/2026 **Firma e timbro del tecnico o firma digitale**

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI
ANDREA GIOVANNELLI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A-558
SEZIONE A

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 27/03/2025

La classe di efficienza energetica indicata in questa attestazione è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria stimato. I valori riportati non indicano il reale consumo, ma sono il risultato di un cal

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Giovannelli
Indirizzo	Via Labro 3, Rieti
E-mail	andrea_giovannelli@yahoo.it andrea.giovannelli@ingpec.eu
Telefono	0746-203503
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Rieti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	La presente APE è stata redatta in qualità di CTU del Tribunale di Rieti, sulla base delle informazioni che è stato possibile acquisire in fase di sopralluogo, trattandosi di un Immobile oggetto di pignoramento giudiziario. Foglio:17;Particella:69

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 18/02/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI
ANDREA GIOVANNELLI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A-558
SEZIONE A


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CA45573OV
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
RIETI
COGNOME / SURNAME
GIOVANNELLI
NOME / NAME
ANDREA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RIETI (RI) 30.01.1977
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
168
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
EMISSIONE / ISSUING
24.04.2023
SCADENZA / EXPIRY
30.01.2033
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
504497


COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
GVNNDR77A30H282R
ESTREMI ATTO DI NASCITA
89 pl sA-1977 057059
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA EUGENIO CIRESE, N. 6 RIETI (RI)
C<ITACA455730V9<<<<<<<<<<<<<<<
7701306M3301306ITA<<<<<<<<<<<6
GIOVANNELLI<<ANDREA<<<<<<<<<<

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico[1] (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i).

Il sottoscritto (nome e cognome): ANDREA GIOVANNELLI
residente in via: E. CIRESE n°: 6
Comune: RIETI Prov.: RI
Telefono: 0746-203503 Cellulare: 339-7943839
email: andrea_giovannelli@yahoo.it PEC andrea.giovannelli@ingpec.eu

in qualità di **certificatore predisponente**

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di CASTEL SANT'ANGELO Provincia (RI), in via VITTORIO VENETO n. 1, piano T, 1, 2, 3, dati catastali F.17 P.68 S.1 + P.69

X **non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente** (2)

Rieti lì: 18/02/2026, firma: _____

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI
ANDREA GIOVANNELLI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A-558
SEZIONE A

(1) si intende per "impianto termico", *impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate"*

(2) in questo caso l'APE dovrà essere eseguita con impianto simulato [cfr. paragrafo 2.1 "Prestazione energetica e servizi energetici, Allegato 1 al Decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici]

RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 18/02/2026 18:47:23

IMPORTO TOTALE PAGATO:	15,00	ESITO:	Pagamento eseguito
CODICE CONTESTO	80143490581301112600002135272-00001	DATA RICHIESTA:	18/02/2026 18:32:52
ID UNIVOCO VERSAMENTO:	01112600002135272	DATA RICEVUTA:	18/02/2026 18:33:00
DOMINIO ENTE:	80143490581	IDENTIFICATIVO RICEVUTA:	9f6403dc2f03418296e2bc86a2d40d20
RIFERIMENTO RICHIESTA:	ea39fc2274f712f4fb984a42c4ec9dc95ee		

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:	Regione Lazio		
TIPO:	G		
CODICE UNIVOCO:	80143490581		
NAZIONE:	IT	PROVINCIA:	RM
LOCALITÀ:	ROMA		
INDIRIZZO:	Via R. R. Garibaldi		
CIVICO:	7	CAP:	00100
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:			
CODICE UNITÀ OPERATIVA:			

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA:	Andrea Giovannelli		
TIPO:	F		
CODICE UNIVOCO:	GVNNDR77A30H282R		
EMAIL:	andrea.giovannelli@ingpec.eu		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE:	Intesa Sanpaolo S.p.A		
TIPO:	G		
CODICE UNIVOCO:	BCITITMM		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:			
CODICE UNITÀ OPERATIVA:			

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA:	Andrea Giovannelli		
TIPO:	F		
CODICE UNIVOCO:	GVNNDR77A30H282R		
EMAIL:	andrea_giovannelli@yahoo.it		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	1771435924816zmd2yhvnh1q3	Id Univoco Riscossione	45a45b6bd4d448d698b44b728bb83b62
Importo pagato	€ 15,00	Data pagamento	18/02/2026
Tipo dovuto	Attestati di Prestazione Energetica degli Edifici	Commissioni	---
Dati Specifici Riscossione	9/0301104TS/		
Causale versamento	Pagamento attestato di prestazione energetica 20260218-057015-06038		